

Regulativ for kommunale gebyrer og betalingssetser 2019

Løten kommune. Org. Nr: 964 950 679



Løten kommune

Generelle opplysninger**Faktureringsadresse:**

Løten kommune
Postboks 113
2341 LØTEN

Besøksadresse:

Tingberg, Kildeveien 1
2340 LØTEN

Konto:

Bankkonto: 1865 07 00240
OCR-innbetalinger (med KID-nr) 1822 33 46649
Bankkonto skatt: 6345 06 04153

Utsendelse:

Fakturaer m/betalingsblanketter sendes vanligvis ut 3 uker før betalingsfrist

Forfallsdato:

Forfallsdato for kommunale årsavgifter: 30. mars, 30. juni og 30. oktober
Forfallsdato for barnehage og SFO (fritak for juli måned): 20. hver måned

Renter ved for sen betaling

Morarenten følger den til enhver tid gjeldene sats, slik den fastsettes av departementet.

Rettsgebyr (R) pr 01.01.2019: Kr. 1 150

Gebyr for utleggsbegjæring = 2,1 R

Begjæring om tvangssalg = 11 R

Ved ikke innfridd betaling for opphold i barnehage og/eller SFO med 2 måneder, kan alle plasser sies opp fra kommunens side med umiddelbar virkning.

- De generelle betalingssetser økes med gjennomsnittlig 2,8 %
- De generelle betalingssetser avrundes oppover til nærmeste 10 kr
- Oppholdsbetaling i barnehagene følger maksimalsatsene
- Det er selvkostberegning på vann, avløp, renovasjon, feiing og septik.
- Alle priser er i norske kroner (NOK)
- Det tas ikke betaling for kopier og elektronisk oversendelse som faller under kommunens opplysningsplikt knyttet til lovverket.
- Nye satser for forsinkelsesrente samt gebyrer avhengig av rettsgebyret legges inn når det foreligger.
- Kommunen beregner avgiftene etter størrelse på leiligheten etter selvkostprinsippene for disse tjenestene. Avgiftene fordeles på årets 12 måneder og legges til den indeksregulerte husleien.
- Kommunen innkrever de gebyr som hjemles innenfor tvistemålsloven, skatteloven og tvangsfullbyrdelseslovens bestemmelser på dette området

1. Oppvekst:**1.1 Barnehage**

	2018	2019
60 % plass inklusive kostpenger fom 1. januar tom 31. juli	2 391	2 451
60 % plass inklusive kostpenger fom 1. august tom 31. desember		2 489
80 % plass inklusive kostpenger fom 1. januar tom 31. juli	2 989	3 064
80 % plass inklusive kostpenger fom 1. august tom 31. desember		3 111
100 % plass inklusive kostpenger fom 1. januar tom 31. juli	3 210	3 290
100 % plass inklusive kostpenger fom 1. august tom 31. desember		3 340
Det betales for 11 måneder i året. Søsknmoderasjon – 30 % for barn nr. 2 og 50 % fra og med barn nr 3. Ukentlig oppholdstid. Prisene er inkl. mat. Kostprisen er 300 kr for hel plass, 250 kr for 80 % plass og 200 kr for 60 % plass.		
Ingen skal betale mer enn 6 % av husholdningens samlede inntekt til barnehagen. Fra 1. august 2018 gjelder dette husholdninger som har samlet inntekt som er lavere enn 533 500 kr. Alle 2, 3, 4- og 5-åringer, og barn med utsatt skolestart, som bor i husholdninger med lav inntekt, har rett til å få 20 time gratis oppholdstid per uke. Ny inntektsgrense økes ytterligere til 548.500 kroner fra 1. august 2019.		

1.2 Skolefritidsordningen

	2018	2019
100% plass, uten leksehjelp	3 020	3 100
100% plass, med leksehjelp	2 670	2 740
80% plass	2 410	2 480
60% plass	1 960	2 010
50 % plass	1 810	1 860
40% plass	1 190	1 220
Dagsats SFO	270	280
Søsknmoderasjon – 25% fra og med barn nr. 2		

1.3 Kulturskolen

	2018	2019
Elevavgift individuell undervisning	2 360	2 430
Gruppeundervisning	1 900	1 950
Instrumentleie – for elever i skolen	380	390
Materialavgift kunstfag	380	390

Leie av el-piano, pr gang	320	330
Søskenmoderasjon – 50 % fra og med barn nr. 2		
1.4 Salg av undervisningstimer til korps mfl	2018	2019
1 undervisningstime i et år til dirigent (60 min)	7 210	7 410
1.5 Svangerskapskurs	2018	2019
Kursavgift pr. deltakerfamilie	390	400
2. Velferd:		
2.1 Salgs- og skjenkebevilling og salg av tobakksvarer	2018	2019
Det innkreves gebyr som omtalt i forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk m.v. og forskrift om registrering av og tilsyn med salg av tobakksvarer m.v.		
Skjenkebevilling	2018	2019
Ambulerende skjenkebevilling per dag	350	360
Enkeltanledning skjenkebevilling for arrangement med varighet 1-3 dager	620	640
Prøve i alkohollovgivning: Maksimal betalingsatts ihht. statlig forskrift	400	400
Etableringsprøve/Serveringsprøve: Maksimal betalingsatts ihht. statlig forskrift		
2.2 Kvalifisering	2018	2019
Norskopplæring arbeidsinnvandrere, per semester	4 100	4 200
Betaling for transport av brukere til og fra LAOS, per semester inntil	2 040	2 100
Elever uten rett til gratis norskopplæring - norskrprøve muntlig og skriftlig pr. stk	620	650
Statsborgerskapsprøve	620	650
2.3 Hjemmehjelp og vaktmestertjeneste (Det betales i 11 mnd pr år, dvs ikke for juli måned)		
Om inntekt	2018	2019
Dersom husstandens samlede inntekt er under 2 G følges forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester, sats 200 kroner per måned i 2017		kommer i forskrift
Timesats - inntekt over 2 G	210	210
Maksimumssats - inntekt over 2 G	770	770
Maksimumssats inntekt 3-4 G	1 490	1 490
Maksimumssats - inntekt over 4 G	2 310	2 310
Inntekt = husstandens samlede nettoinntekt og evt. hjelpestønad til hjelp i hjemmet, før særfradrag, ved siste skattelikning		
Betaling for mat i bosenter:	2018	2019
Middag	70	70
Frokost	30	30
Lunsj	25	35
Aftens	30	30
2.4 Løten Helsetun		
Oppholdsbetaling følger maksimalsatsene fastsatt i Forskrift om vederlag for opphold i institusjon. Det kan gis fradrag for enkelte utgifter til egen bolig i inntil seks måneder fra langtidsoppholdet starter.		
Kantine		
Middag med dessert		86
Middag uten dessert		74
Middag uten dessert på søndag og høytidsdager		95
Middag med dessert på søndag og høytidsdager		107
Middagsutbringelse	2018	2019
Middag med dessert	83	86
Trygghetsalarm	2018	2019
Pr måned	240	244
Trygghetsalarm med GSM-kort	utgår	utgår
Trygdeboliger, bofelleskap, utleieboliger og serviceleiligheter		
Husleien justeres årlig i tråd med konsumprisindeksen		
Kommunale eiendomsavgifter (vann, kloakk, renovasjon, feiing) er inkludert i husleien. Kommunen beregner avgiftene etter størrelse på leiligheten etter selvkostprinsippene for disse tjenestene. Avgiftene fordeles på årets 12 måneder og legges til den indeksregulerte husleien.		

	2018	2019
2.5 Dagpasienter Kvinnenhaugen og Grønn omsorg	2018	2019
Satsene fastsettes etter forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester	80	Utgår
Kjøp av middag	83	Utgår
Kjøp av frokost og kaffe	40	40
Frokost, kaffe og lunsj per dag (Grønn omsorg ny 2019)		67
Frokost, kaffe og lunsj per dag(Kvinnenhaugen ny 2019)		35
3. Kultur og kommunikasjon, skolelokaler og kirke		
3.1 Løten kinosal	2018	2019
Leie ved arrangement, pr gang	1 590	1 630
3.2 Leie av Løtenhallen	2018	2019
Ved idrettsarrangement, pr time	340	350
Ved arrangement, pr time (som ikke er idrett)	2 700	2 780
Ved trening, pr time	340	350
Ved trening, pr time for brukere under 18 år	150	160
3.3 Leie av basishallen	2018	2019
Ved idrettsarrangement, pr time	340	350
Ved arrangement, pr time (som ikke er idrett)	2 700	2 780
Ved trening, pr time	340	350
Ved trening, pr time for brukere under 18 år	150	150
3.4 Leie av Løten Idrettspark i perioden 1.5 - 30.10 (sommersesongen)	2018	2019
Innenbygdsregistrerte lag	0	0
Utenbygdsboende leietakere, pr. bane, pr. påbegynt time	340	340
3.5 Skolelokaler	2018	2019
Til næringsdrivende:		
1 rom 1 kveld	960	960
1 rom ½ år	9 170	9 170
1 rom 1 år	18 490	18 490
Auditoriet, ungdomskolen ved inntektsbringende arrangement, pr gang	1 590	1 590
Overnatting, f eks idrettslag, kor, korps pr døgn:	2018	2019
Grunnpris pr rom	430	430
Pr deltaker , utenbygds leietakere	120	120
Lån av undervisningsutstyr kommer i tillegg.		
Pris fastsettes etter avtale med virksomhetsleder.		
Leie av utstyr - skolene og Løtenhallen	2018	2019
Leie av stoler, pr. stol, pr. uke	20	30
Leie av bord, pr. bord, pr. uke	50	60
Leie av sceneelement, pr. element, pr. uke	250	260
Leie gymsaler	2018	2019
Brukere under 18 år	0	0
Brukere over 18 år, per time	110	120
3.6 Ungdommens hus	2018	2019
Leie av Ungdommens hus til ikke idrettslige arrangement per gang	1 600	1 640
3.7 Løten folkebibliotek	2018	2019
Gebyr - 1. gangs varsel	40	Utgår
Gebyr - 2. gangs varsel	60	Utgår
Gebyr – 3. gangs varsel voksne (i tillegg kommer regning for bok)	200	Utgår
Gebyr - 3. gangs varsel barn (i tillegg komme regning for bok)	100	Utgår
Lånekortet kan sperres ved en gebyrgjeld på over 350 kr		
Erstatning for tapt lånekort	50	60
Erstatning for bøker og lydbøker for voksne (evt etter skjønn hvis boka er spes verdifull)	400	410
Erstatning for bøker og lydbøker for barn (evt etter skjønn hvis boka er gammel)	210	220
Erstatning for filmer/DVD/CD (evt etter skjønn hvis det er en billig barnefilm)	210	220
Kopiering/utskrift/scanning	2	3
3.8 Svømmeskole og idrettsskole	2018	2019
Svømmekurs (merk: kommunen har for tiden ikke tilbud om dette)	940	970
Idrettsskole	330	340
Søsknemoderasjon – 50 % fra og med barn nr. 2		

3.9 Torgutleie	2018	2019
Enkeltplass ca 25m ² pr dag	220	230
Enkeltplass ca 25 m ² pr uke	860	880
Hele torget pr dag	860	880
3.10 Løten Kirkelige Fellesråd	2018	2019
Festeavgift gravsteder (avgiften faktureres for 10 år, altså kr 200,- pr år pr grav)	2 000	2 060
3.11 Parkeringsplasser for ansatte	2018	2019
Parkeringsplass med motorvarmer (årlig eller halvårlig betaling over lønn)	430	440
3.12 Servicekontoret	2018	2019
Laminering (83x113 mm) pr stk	50	60
Kopiering/utskrift – sort/hvitt:		
Kopiering/utskrift/scanning	2	3
3.13 Ferieklubben	2018	2019
Deltageravgift	1 120	1 150
3.14 Vigsler	2018	2019
Vigsler for brudefolk bosatt i kommunen	0	0
Vigsler, brudefolk bosatt utenfor kommunen	2 000	2 000
Vigsler til andre tidspunkter og steder enn fastsatt som standard, belastes etter medgått tid (timepris er 1,2 promille av brutto årslønn)		
4. Tekniske formål		
4.1 Årsavgifter (Mva kommer i tillegg)	2018	2019
Abonnementsgebyr vann pr år (fast del) eks mva	306,00	306,00
Forbruksgebyr vann pr m ³ (variabel del/etter vannmåler) eks mva	20,58	24,65
Abonnementsgebyr kloakk pr år (fast del) eks mav	306,00	306,00
Forbruksgebyr kloakk pr m ³ (variabel del/etter vannmåler) eks mav	26,56	30,86
Målerleie – pr år eks mva	104,00	104,00
For abonnenter som ikke leverer avlesningskort for vannmåler 2 år på rad beregnes et gebyr på eks mva	770,00	770,00
4.2 Tilknytningsavgifter	2018	2019
Tilknytningsavgift vann - boliger mindre enn eller 70 m ² - pr. boenhet eks mva	5 810,00	5 810,00
Tilknytningsavgift vann - boliger større enn 70 m ² - pr. boenhet eks mva	10 500,00	10 500,00
Tilknytningsavgift vann - fritidsboliger - pr. boenhet eks mva	10 500,00	10 500,00
Tilknytningsavgift vann - isolerte lager, industriprodukslokaler og landbruksbygg eks mva- pr. m ²	23,45	23,45
Tilknytningsavgift vann - annen bebyggelse eks mva - pr m ²	117,20	117,20
Tilknytningsavgift kloakk - boliger mindre enn eller lik 70 m ² - pr. boenhet eks mva	10 700,00	10 700,00
Tilknytningsavgift kloakk - boliger større enn 70 m ² - pr. boenhet eks mva	20 200,00	20 200,00
Tilknytningsavgift kloakk - fritidsboliger - pr. boenhet eks mva	20 200,00	20 200,00
Tilknytningsavgift kloakk - isolerte lager, industriprodukslokaler og landbruksbygg eks mva - pr. m ²	48,20	48,20
Tilknytningsavgift kloakk - annen bebyggelse eks mva - pr m ²	241,00	241,00
4.3 Årsavgifter for Budor-området	2018	2019
Abonnementsgebyr vann pr år (fast del) eks mva	306,00	306,00
Forbruksgebyr vann pr m ³ (beregnet del/etter vannmåler) eks mva	18,31	24,65
Abonnementsgebyr kloakk pr år (fast del) eks mav	262,00	306,00
Forbruksgebyr kloakk pr m ³ (beregnet del/etter vannmåler)	10,09	20,00
For abonnenter som ikke leverer avlesningskort for vannmåler to år på rad beregnes et gebyr på eks mva	770,00	770,00
Tilknytningsgebyr kloakk - fritidsboliger - pr. boenhet eks mva	20 200,00	20 200,00
Tilknytningsgebyr kloakk - lagerbygg eks mva	40,20	40,20
Tilknytningsgebyr kloakk eks mva - annen bebyggelse pr. m ²	201,00	201,00
Det beregnes 0,5 m ³ vannforbruk pr m ² beregnet areal i bebyggelsen. Mva kommer i tillegg		
Tilskudd til installering av vannmåler i eksisterende hytter med stipulert vannforbruk - pr. hytte/ abonnent	2 000,00	2 000,00
4.4 Septikrenovasjon Mva kommer i tillegg	2018	2019
Boliger med toalett tilknyttet slamavskiller	1 602	1 474
Boliger uten toalett tilknyttet slamavskiller	817	752
Fritidshus	817	752
Tømming av tett tank pr m ³ Det faktureres min. 3 m ³ pr. tømming.	266	244
Tømming av tett tank i Budor-området pr m ³ Det faktureres min. 3 m ³ pr. tømming.	491	452
Slangeutlegg over 25 m - pr m	10	Utgår
Tømming av minirensanlegg	2 687	2 687
4.5 Renovasjon Mva kommer i tillegg	2018	2019
Renovasjon 80 l dunk	1 911	2 006
Renovasjon 140 l dunk	3 138	3 295

Renovasjon 240 l dunk	3 970	4 169
Renovasjon 370 l dunk	7 068	7 421
Renovasjon 770 l dunk	11 069	11 622
Renovasjon av fritidsbolig	875	1 175
Behandling av søknad om godkjenning for å forestå renovasjon av fritidseiendommer i privat fellesordning	8 952	9 400
For tilsyn med privat fellesordning for renovasjon av fritidseiendommer	8 952	9 400
Ved godkjent hjemmekompostering reduseres avgiften med: (- mva kommer i tillegg)	868	911
Ekstrasekk - inklusive mva.	64	67
Serviceabonnement for 80 l - 370 l dunk - pr meter veg pr år* - inklusiv mva	47	49
Serviceabonnement for 770 l dunk - pr meter veg pr år* - inklusiv mva	47	49
* For tilleggsavtale for henting der avstanden til veg er lengre enn bestemt i forskriften:		
Avgift for levering av restavfall på gjenvinningsstasjon		
Levering i klare sekker (synlig avfall)*** Pr. sekk	20	50
Øvrige leveranser (synlig avfall)*** Pr. 1/2 m3	100	250
*** inkl. mva		
Investeringsstøtte til godkjente nedgravde avfallsløsninger for privathusholdninger *		
Per enhet/ container delvis nedgravde avfallsløsninger	10 000	10 000
Per enhet/ container fullt nedgravde avfallsløsninger	20 000	20 000
* Gjelder fellesløsninger ved over 15 abonnenter.		
Tilskuddet utbetales etterskuddsvis.		
4.6 Fritidsrenovasjon Mva kommer i tillegg	2 018	2 019
Kildesortering ved returpunkt		1 175
4.7 Feieavgift - inkl. ett tilsyn hvert 4. år.	2018	2019
Gebyr boligtilsyn *	281	288
Årlig feiing - pr. pipeløp**	562	576
Feiing hvert 2. år - pr pipeløp**	281	288
Feiing hvert 4. år - pr. pipeløp**	141	144
Feiing hvert 6. år - pr. pipeløp**		96
Feiing hvert 8. år - pr. pipeløp**		72
* Fritatt for mva		
** Mva kommer i tillegg		
4.7.2 Feieavgift fritidsboliger Feie tilsynsgebyr fritidsbolig		
Gebyr tilsyn fritidsbolig*		75
Feieavgift fritidsbolig hvert 8.år**		30
Kr 105 pr. år tilsyn feing hvert 8 år. Faktureres etteskuddsvis.		
* Fritatt for mva		
** Mva kommer i tillegg		
4.8 Gebyr for utslippstillatelse, mindre avløpsanlegg	2018	2019
Gebyr for utslippstillatelse, mindre avløpsanlegg	3 739	3 739
4.9 Stengepåsett	2018	2019
Stengepåsett	2 076	2 076
4.10 Salg av tomter	2018	2019
Jønsrud/Milevegen. Fastpris for teknisk opparbeidelse	98 000	98 000
I tillegg kommer festeavgift, som kan reguleres hvert 10. år.		
Fløta nord. Fastpris for teknisk opparbeidelse	150 000	150 000
I tillegg kommer pr m ² nettotomt:	75	75
Slettmoen. Pris pr m ²	258	258
I tillegg kommer omkostninger til fradeling, oppmåling og tinglysing		
Norderhovskogen, Områdene B1, B5, B6 og B7. Pris pr m ²	390	390
I tillegg kommer omkostninger til fradeling, oppmåling og tinglysing		
Norderhovskogen, Områdene B2, B3 og B4 Pris pr m ²	284	284
I tillegg kommer omkostninger til fradeling, oppmåling og tinglysing		
Slipervegen Pris pr m ²	400	400
I tillegg kommer omkostninger til fradeling, oppmåling og tinglysing		
Næringstomter på Anestad. Pris pr. m ²	160	160
I tillegg kommer festeavgift, som indeksreguleres hvert år		
I tillegg kommer omkostninger til fradeling, oppmåling og tinglysing		

4.11 Eiendomsopplysninger:		
Eiendomsopplysninger til eiendomsmeglere og takstmenn		
Ved omsetning av fast eiendom kan eiendomsmeglere og takstmenn bestille faktaopplysninger om den enkelte eiendom i kommunen gjennom Norsk Eiendomsinformasjon ved bruk av internett. Ved besvarelse innen 5 virkedager faktureres følgende:		
(Alle priser under eiendomsopplysninger til eiendomsmeglere og takstmenn er eks. mva)		
Eiendomsmeklerpakke	2018	2019
Eiendomsmeklerpakke	1 590	1 630
inneholder følgende produkter:		
Eiendomsinformasjon fra Matrikkel		
Grunnkart		
Reguleringsforhold		
Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse		
Vei, vannforsyning og avløpsforhold		
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		
Restanser og legalpant		
Eiendomsapakke forenklet	2018	2019
Eiendomsapakke forenklet	1 240	1 270
inneholder følgende produkter:		
Eiendomsinformasjon fra Matrikkelen		
Grunnkart		
Reguleringsforhold		
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		
Ved behov for enkeltopplysninger	2018	2019
Eiendomsinformasjon fra Matrikkel	270	280
Naboliste	240	250
Ledningskart	240	250
Reguleringskart	240	250
Reguleringsbestemmelser	180	190
Reguleringsforhold	300	310
Legalpant	240	250
Utvidet arealopplysning	780	800
Grunnkart	240	250
Kommunale avgifter og gebyrer	610	630
Kommunale pålegg	240	250
Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest	180	190
Målebrevskopi	240	250
Ortofoto farge	240	250
Ved for sen levering gjelder følgende prisreduksjoner: 1 dag: -25%, 2 dager: -50%, 3 dager: -100%		
5. Kart- og oppmålingsarbeider		
Gebyrer for arbeider etter Matrikkeloven (lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger iht ny lov, ikrafttreden fra 1.1.2011:		
5.1 Oppretting av matrikkelenhet		
5.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn	2018	2019
Areal fra 0 - 500 m ²	8 570	8 810
Areal fra 501 - 2000 m ²	17 920	18 420
Areal fra 2001 m ² - økning pr påbegynt dekar	1 920	1 970
For festetomt til boligformål som skal selges/ innløses som eiendomstomt betales 50% av gebyret.		
For oppretting av festepunkt uten måling, hvor koordinatene hentes fra reguleringsplan, betales 60 % av gebyret		
5.1.2 Oppretting av grunneiendom eller festegrunn til landbruksareal eller areal til allmenntilgjengelig formål		
Pris etter anvendt tid se punkt 5.8 med minstepris på kr 3 000,-. Dog begrenset oppad til halvt gebyr etter punkt 5.1.1		
5.1.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn inkl måling i marka	2018	2019
Areal fra 0 - 500 m ²	8 570	8 810
Areal fra 501 - 2 000 m ²	17 630	18 120
Areal fra 2001 m ² - økning pr påbegynt dekar	1 920	1 970
5.1.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon	2018	2019
Gebyr for oppmåling av uteareal pr eierseksjon:		
Areal fra 0 - 50 m ²	5 060	5 200
Areal fra 51 - 250 m ²	7 560	7 770
Areal fra 251 - 2000 m ²	10 100	10 380
Areal fra 2001 m ² - økning pr påbegynt dekar	790	810
5.1.5 Oppretting av anleggseiendom	2018	2019

Gebyr som for oppretting av grunneiendom:		
Volum fra 0 - 2000 m ³	2 050	2 110
Volum fra 2001m ³ - økning pr påbegynt 1000 m ³	1 020	1 050
5.1.6 Registrering av jordsameie		
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.		
5.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning		
Viser til pkt 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4 og 5.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning		
5.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering		
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 5.1.1. og 5.1.2		
5.3 Grensejustering		
5.3.1 Grunneiendom, festgrunn og jordsameie	2018	2019
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommener justeres med inntil 5% av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneforhold kan andre arealklasser gjelde:		
Areal fra 0 - 250 m ²	3 800	3 910
Areal fra 251 - 500 m ²	6 300	6 480
5.3.2 Anleggseiendom	2018	2019
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1 000 m ³ .		
Volum fra 0 - 250 m ³	10 540	10 840
Volum fra 251 - 1000 m ³	10 690	10 990
5.4 Arealoverføring		
5.4.1 Grunneiendom, festgrunn og jordsameie	2018	2019
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneforhold.		
Areal fra 0 - 250 m ²	9 450	9 710
Areal fra 251 - 500 m ²	11 960	12 290
Arealoverføring pr nye påbegynte 500 m ² medfører en økning av gebyret på:	2 540	2 610
5.4.2 Anleggseiendom	2018	2019
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.		
Volum fra 0 - 250 m ³	11 960	12 290
Volum fra 251 - 500 m ³	15 100	15 520
Volumoverføring pr nye påbegynte 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	770	790
5.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	2018	2019
For inntil 2 punkter	2 540	2 610
For overskytende grensepunkter, pr punkt	660	680
5.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter	2018	2019
For inntil 2 punkter	5 060	5 200
For overskytende grensepunkter, pr punkt	1 920	1 970
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.		
5.7 Privat grenseavtale	2018	2019
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	2 540	2 610
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	660	680
Rimeligste alternativ for revirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid, minimum 3 timer.		
5.8 Timepris	2018	2019
Timepris - ca 1,2 promille av brutto årslønn	840	860
5.9 Urimelig gebyr		
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.		
5.10 Betalingsbetingelser		
Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret skal kreves inn etterskuddsvis.		

5.11 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken		
Gjør rekvisenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.		
5.12 Utstedelse av matrikelbrev	2018	2019
Matrikelbrev med inntil 10 sider	250	260
Matrikelbrev over 10 sider	480	490
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen		
5.13 Eierseksjonering	2018	2019
Gebyr etter Lov om eierseksjoner av 16.6.2017 nr. 65.		
Gebyr etter medgått tid, minstepris 4 timer.		
Timepris i Løten kommune, jfr. gebyrregulativets punkt 5.8		
Ev. gebyr for oppmåling av uteareal på eierseksjon kommer i tillegg, jf. pkt. 5.1.4		
6. Byggesaker:		
Betalingsregulativ for byggesaksbehandling, bygningskontroll		
Lovhjemmel: Plan- og bygningsloven § 33-1		
Gebyret faktureres når vedtak fattes. Midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest vil ikke bli gitt før gebyret er betalt.		
Tilsyn: Kommunens tilsynsplikt er klarere i ny bygningsdel av plan- og bygningsloven. Om lag 10 % av byggesaksgebyret innkreves for tilsyn.		
Overtredelsesgebyr: Kommunen kan utstede et overtredelsesgebyr ved oppdagelse av ulovlige byggearbeider jfr plan- og bygningsloven § 32-8.		
Definisjoner: A) Kontroll: Søknads- og bygningskontroll, husplassering mv. B) Bruksareal: Som fastlagt i NS 3940 C) Pbl: Plan- og bygningsloven		
6.1 Kontroll med med nye rene boligbygg	2018	2019
For kontroll med nye rene boligbygg betales:	11 030	13 340
Inneholder boligbygget mer enn en selvstendig boenhet betales pr enhet f.o.m. enhet nr 2	6 160	7 330
Passivhus fritas for byggesaksgebyr. (Gjelder samlet fritak inntil kr. 100 000,-)		
6.2 Fritidseiendommer	2018	2019
Fritidsbebyggelse som tilfredsstillers norsk standard for passivhus fritas for byggesaksgebyr. (Gjelder samlet fritak inntil kr. 100 000,-)	8 340	11 570
6.3 Kontroll med alle andre kategorier nybygg, samt tilbygg, påbygg, underbygning, hovedombygging og bruksendring, betales etter bruksareal	2018	2019
inntil 15 m ² - fast sum	1 970	2 500
16 - 200 m ² - pr m ²	66	70
201 - 600 m ² - pr m ²	50	50
over 600 m ² - pr m ²	39	40
Ved søknad om bruksendring betales 50% av satsene.		
6.4 Driftsbygninger i landbruket (pbl § 20-2 b)	2018	2019
For dette betales halvparten av satsene i pkt 6.3, men maksimalt	13 440	13 820
6.5 Diverse mindre tiltak, midlertidige tiltak, murer, brønner m.v	2018	2019
Forstøtningsmurer, brønner, dammer og bassenger, midlertidige tiltak, fasadeendring bolig/fritid, riving av bygning på bolig/fritids/landbrukseiendom, bygningstekniske installasjoner i bolig/fritid, bad, gjerde, skilt og reklameinnretning, mindre terrengingrep, mindre parkeringsplass og andre mindre tiltak som ikke måles etter areal.	1 750	3 000
Skorstein og ildsteder – oppføring og rehabilitering		950
6.6 Tiltak som ikke kan måles etter areal	2018	2019
Ledning-/kabelanlegg, støyskjerm, fasadeendring næringsbygg, riving av næringsbygg (unntatt landbruksbygg), bygningstekniske installasjoner (separat søknad) i næringsbygg (heis, ventilasjonsanlegg, fyringsanlegg med mer) større terrengingrep, vegger, større p-plasser og andre tiltak som ikke kan måles etter areal.	7 340	7 550

	2018	2019
6.7 Søknad om deling av eiendom		
Deling av eiendom i samsvar med reguleringsplan	1 400	1 440
Deling av eiendom ikke i samsvar med reguleringsplan/utenfor reg. område	3 120	3 210
6.8 Grunnundersøkelser	2018	2019
For grunnundersøkelse i forbindelse med søknad om utslipp fra separat avløpsanlegg (pbl § 27-3, jmf § 4 i forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg) betales	1 510	1 550
6.9 Søknad om dispensasjon	2018	2019
Behandling av søknad om dispensasjon som avgjøres ved administrativ behandling.	1 270	1 310
Søknad om dispensasjon av prinsipiell karakter som avgjøres ved politisk behandling. Gjelder også deling.	7 370	7 580
6.10 Rammetillatelse		
- 50% av gebyret for den kategori det søkes om		
- 50% (resterende) betales ved igangsettelsen		
6.11 Minimumsbeløp	2018	2019
Hvis gebyret etter dette regulativ anses som å bli urimelig høyt, kan sjef for denne avdeling fastsette et passende gebyr, dog ikke under	650	670
6.12 Søknadskontroll, avslag, fornyet søknad m.v		
For kontroll med arbeider som ikke kommer til utførelse og ved avslag, dvs. hvor det bare foretas søknadskontroll, betales 50% av satsene for angjeldende kontroll. Ved fornyelse av tidligere godkjent byggesøknad betales 25% av satsene for angjeldende		
Sjef for denne avdeling kan for ideelle organisasjoner, frivillige lag og foreninger unnta disse fra betaling av gebyr		
6.13 Godkjenning av foretak	2018	2019
1. gangs lokal godkjenning (1 faglig leder og en funksjon)	1 750	2 070
Tillegg for ytterligere en leder	920	1 800
Tillegg for ytterligere en funksjon	920	950
Gjentatt søknad om lokal godkjenning innenfor tidligere godkjent område.	920	950
Behandlingsgebyr for søkere med sentral godkjenning	0	950
6.14. Betaling		
Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt saken registreres og betales til kommunekassen etter regningsoppgave fra respektive avdeling. Gebyrene er fritatt for mva.		
	2018	2019
7 Gebyr for behandling av private planforslag		
Lovhjemmel: Plan- og bygningsloven (Pbl) § 33-1.		
Fastsettelse av planprogram, Pbl § 12-9	6 160	6 330
For behandling av planforslag, Pbl. § 12-10, betales etter planområdets areal.		
7.1 Detaljregulering uten konsekvensutredning, Pbl § 12-3, andre ledd		
Planareal mindre enn 5 dekar	18 370	18 880
Planareal 5-10 dekar	24 470	25 160
Planareal 10-15 dekar	30 600	31 460
Planareal 15-20 dekar	36 690	37 720
Planareal 20-50 dekar	42 810	44 010
Planareal 50-100 dekar	48 910	50 280
Planareal større enn 100 dekar	55 030	56 570
7.2 Detaljregulering med konsekvensutredning, Pbl § 12-3, tredje ledd		
Planareal mindre enn 5 dekar	24 470	25 160
Planareal 5-10 dekar	30 600	31 460
Planareal 10-15 dekar	36 690	37 720
Planareal 15-20 dekar	42 810	44 010
Planareal 20-50 dekar	48 910	50 280
Planareal 50-100 dekar	55 030	56 570
Planareal større enn 100 dekar	61 030	62 740
Der søker utarbeider områdereguleringsplan i samråd med kommunen, betales tilsvarende gebyr for søkers område, under forutsetning av at det ikke er stilt krav om oppfølgende detaljreguleringsplan.		
7.3 Endring av reguleringsplan	2018	2019
Ved vesentlig endring, Pbl § 12-14, første ledd, betales 75 % av satsene i pkt. 1. Mindre endring, Pbl § 12-14, andre og tredje ledd.	7 370	7 580

7.4 Framstilling av planer		
Planforslaget skal foreligge i digital form med sist gjeldende sosiversjon for plandata. For plandata som innleveres i annen standard beregnes et gebyrt tillegg på 50 % av gebyrsatsene i pkt. 7.1		
7.5 Betaling		
Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt saken registreres levert til kommunen i komplett form. Gebyret skal innbetales til kommunekassa etter regningsoppgave fra kommunen, før planforslaget behandles 1. gang av det faste utvalg for plansaker eller bemyndiget organ.		
7.6 Reduksjon av gebyr		
Rådmannen kan inngå avtale om lavere gebyr dersom planforslaget løser kommunale planoppgaver eller gebyret blir urimelig høyt.		
8. Viltforvaltning:		
Gebyr ved søknad om oppdrett av vilt i fangenskap mv	2018	2019
Behandling av søknad vedr hold av vilt i fangenskap, oppdrett av vilt i innhegnet område eller jakt på oppdrettet og utsatt vilt.	10 750	11 050
Fellingsavgift - hjortevilt	2018	2019
Elgkalv	316	316
Voksen elg	537	537
Hjortekalv	249	249
Voksen hjort	411	411
Ekstraavgift ved manglende levering av jaktstatistikk	205	205