

Jønsrud skole

Jønsrudvn 5	2340 Løten	G.nr. 121	B.nr 8
Tomteareal: 26 596		Regulering: Offentlig bebyggelse. K.t.a.	
Byggeår: 1993,94.97.2004			

Arealoversikt

Byggeår	1922	1982	1997	2004	Sum
Plan U	155	1 312	0	0	1 467
Plan 1	258	1 312	121	20	1 711
Plan 2	229	0	0	0	229
Plan 3	0	0	0	0	
Sum	642	2 624	121	20	3 407

Utbyggingsoversikt:

1922:

Skolebygning, nå i bruk som ansattearealer og SFO

1982:

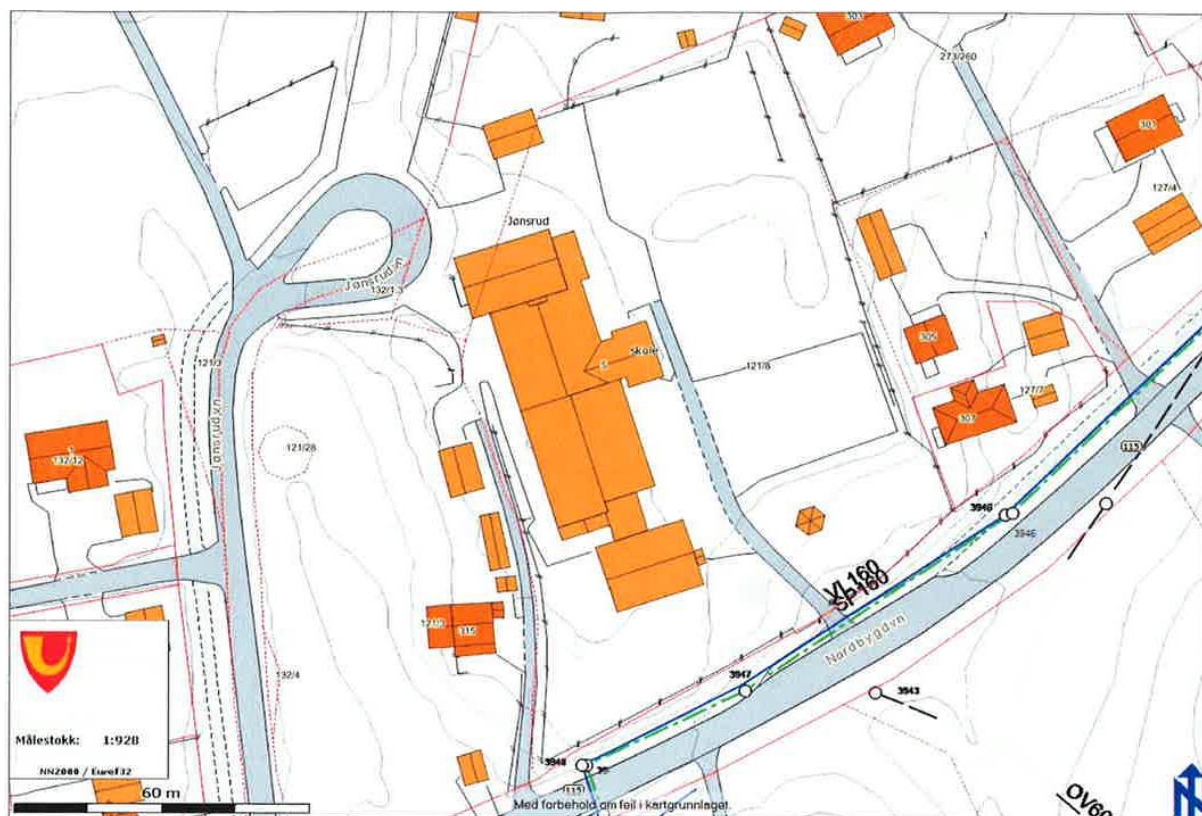
Klasseromsdel med gymsal og basseng

1997:

Reformbygg.

2004:

Tilbygg lager på gymsalbygget.



Jønsrud skole

Historikk

Oversikt over gjennomførte tiltak:

År	Hva/kommentar	Utførende
2021	Skiftet takstein en side k-roms del	Eiendom
2019	Dataløft Trådløst heldekkende nett	Installasjonsservice AS
2018	Nytt brannalarmanlegg, heldekkende varsling 110	Installasjonsservice AS
2018	Nye ventilasjonsanlegg 3 stk, skole, gard, gymsal	Bryn Bygg klima AS
2018	Adgangskontroll anlegg	Certego AS
2017	Nye panelovner og ny belysning skoledel	Installasjonsservice AS
2017	Nye persiener	Scandic Markiser AS
2017	Rehab, skiftet vinduer, etterisolert, gulvbelegg	Th Johansen og sønner
2015	Ny ventilasjon og avsug sløydsal	
2014	Dreneringstiltak og reasvaltering mot skoleplass	M Dobloug AS
2014	Innvendig maling, klasserom, ganger, garderober.	BVS egne 2010-2014
2013	Utskift av beredere	BVS egne
2013	Utvendig maling av gml bygg	BVS egne
2013	Skifte av lysarmaturer i gymsal	Caverion AS
2013	Utskift av styring på ventilasjon	Caverion AS
2012	Nytt datavaktmester for styring av varme og energi	Kvernland AS
2012	Oppgradering dusjer	Th Johansen og SønnereBVS
2012	Ny takteking mellombygg	BVS egne
2012	Utvendig drenering øst	M Dobloug AS
2012	Ny ytterdør skole	BVS egne
2011	Utvendig maling 82, og 97 bygg	BVS egne
2011	Nytt gulvbelegg i JAL	BVS egne
2010	Ny ytterdør SFO	BVS egne
2010	Utvendig drenering vest	M Dobloug AS
2010	Oppgradering basseng	HOH,ing.OHagen,Br Melby
2009	Skiftet alle lysarmaturer i bassengrom	Br Melby AS
2007	Skiftet alle dører i klasserom	BVS håndverkere
2006	Montering av innbruddsalarm	Installasjonsservice AS
2005	Ombygging toaletter i k-roms fløy	BVS egne
2005	Ombygging klasseromsfløy	BVS egne
2005	Ombygging 2. etg gml bygg	BVS egne,Inst service AS
2005	Ombygging 1. etg gml bygg til SFO	BVS egne
2004	Oppgradering el anlegg gml bygg	Installasjonsservice AS
2004	Utskift innredning skolekjøkken	BVS egne
2004	Montering av ventilasjon 2. etg gml bygg	GK AS
2004	Montering av Scene med klatrevegg	Killingmo og Tønsberg
2004	Tilbygg lager for gymsalutstyr	Åge Johnsen AS
2001	Utvendig maling alle flater	BVS egne
2000	Utv rehab med etterisolering,skifte vinduer. 1922	Veidekke
1997	Oppføring reformbygg	Geir Nystuen
1982	Tilbygg klasserom, g-sal og basseng	
1922	Oppføring av skolebygg	

Vedlikehold

Vedlikeholdsarbeid blir tatt av vaktmester så fremt dette er mulig. Utvendig er skolebygg nå i en slik forfatning at det kan planlegges periodiske intervaller på fremtidig arbeid. Med siste dreneringstiltak skal også vanninntregning i underetasje være utbedret.

Basseng og bassengrom står seg bra, imidlertid er det behov for maling av himling over bassenget. Dette er utsatt for mye fuktighet og må vedlikeholdes med jevne intervaller.

I 2017 – 2018 ble det gjennomført rehabilitering av klasseromsfløyen. Inkludert her var vindusskift, påføring og etterisolering av yttervegger og himlinger, nye panelovner og belysning, nye ventilasjonsanlegg for klasserom, garderober og gymsal, nytt gulvbelegg og montering av nye persienner. Samt noen bygningsmessige tilpasninger. Klasseromsfløy og gymsal er nå i slik forfatning at periodisk vedlikehold etter anbefalte intervaller kan gjennomføres.

Bygningkomponent	Materiale, tilstand	År -tiltak
Tak	Takstein, slipper gjennom vann	2022
Takrenner og beslag	Stålrenner, noe bulkete, repareres og følger evt takskift	2022
Yttervegger	Panelkledning, behandlet med Futura	2025
Vinduer	Vinduer fra 2017	2047
Dører	3 nye ytterdører ok 2 stk skiftet i 2017	2035 2035
Grunn/fundament	Ringmur med underetasje i mur. OK	-
Innvendig himling	Gips i himling Himling i basseng, flasser pga fuktighet	2030 2025
Innv. Vegger	Malt gips i hovedsak	2028
Gulv	Belegg fra 2017	2037
Innerdører	Laminatdører OK, ståldører er til dels slitt	2035 2025

Tiltak:

	Gj f innen	Intervall
Maling av tak i basseng	5 år	10 år
Skifte av gulvbelegg klasseromsfløy og gymsal	20 år	20 år
Skifte 2 stk ytterdører	20 år	20 år
Skifte tak og takrenner	1 år	25 år
Innvendig maling	10 år	20 år
Utskift av vinduer i klasseromsdel og gymsal	30 år	30 år
Utvendig maling	7 år	12 år

Tekniske anlegg:

Hva	Beskrivelse/tilstand	Tilstand
Ventilasjon gml bygg 1. etg	Balansert anlegg fra 1995. Styres via aggregat. Aggregat plassert i kjeller.	OK
Ventilasjon Gml bygg 2. etg	Balansert anlegg fra 2005. Styres via aggregat. Aggregat plassert i 3. etg	OK
Ventilasjon k-rom	Balansert anlegg fra 2018. Styrte via SD	OK
Ventilasjon garderobes og dusjer	Balansert anlegg fra 2018.. Styrte via SD	OK
Ventilasjon Gymsal	Aggregat på loftsrom i gymsal. Nytt 2018. Styrte via SD	OK
Ventilasjon Reformbygg -97	Balansert anlegg fra byggeår. Styres via aggregat.	OK
Varmeanlegg	Alle arealer er fyrte med panelovner og noe varmekabler. Panelovner er skiftet ut, varmebehov styres via pc på vaktmesters kontor.	
Elektrisk anlegg	Hovedtavle ble skiftet i 2005. Har tilstrekkelig kapasitet og er godt vedlikeholdt. Lysanlegg skiftet 2017 Lys i gymsal er skiftet i 2013 her er innmontert bevegelsesføler for styring.	OK
Nødløysanlegg	Nødløysanlegg med sentral batteribackup. Deler av anlegget ble skiftet i forbindelse med oppgradering av basseng i 2010. Øvrig skiftes etter hvert.	OK Løpende skift.
Brannalarm	Heldekkende alarm, med direktevarsling til 110 sentralen.	OK
Adgangskontroll	Adgangskontroll montert på ytterdører 2018	OK
Datatilknøytning	Bredbånd innlagt i 2018	OK

Tiltak:

Utvidelse av SD anlegg til å omfatte all ventilasjon

Energi:

Bygning:

Gammelbygning fra 1922 ble påført og etterisolering i 2000, samt skifte av vinduer. Bygning fra 1982 har 10 cm isolasjon i veggene og 15 – 20 i himling. Vinduer har en antatt U-verdi på 2,2-2,4. De nyeste byggene fra 1997 og 2004 er bygd etter gjeldende forskrift med 15 cm i vegg og 20 -25 cm i himling.

Vinduer i Klasserom og gymsal ble skiftet i 2017, Uverdi er 0,8k. Yttervegger og himlinger i klasseromsfløyen ble påforet og etterisolert i 2017 med henholdsvis 10 cm yttervegg og 15 cm himling.

Alle ventilasjonsanlegg har roterende gjenvinner. De nyeste anleggene har en virkningsgrad på ca 80% og de gamle på 75%. Teknisk er bassenginstallasjonene bygd opp for maks varmegjenvinning av både luft og vann.

Lys:

Lys ble skiftet i 2017 og det er montert LED bestykning med bevegelsesføler for styring. I gymsal er det skiftet til T5 armaturer, i 2013. I gymsal er lys styrt av bevegelsesdetektor, dvs at lys må slås på men slås automatisk av 20 minutter etter siste registrerte bevegelse.

Tekniske anlegg:

Ventilasjonsanleggene er fra 93, 97, 2005 og 2017 og har en effekt på varmegjenvinner på ca 75% for de eldste og 80% for de nyeste.

Spesielle utfordringer:

Tiltak:

Tiltak gjennomført i forbindelse med rehab i 2017 og 18.

For nær fremtid gjelder styring og kontroll på forbruk og forbruksposter og styrking av kompetanse og kvalitet på dette arbeidet.

Sikkerhet:

Jønsrud skole er plassert i risikoklasse 3 og brannklasse 2, 2 tellende etasjer.

Branndokumentasjon med beskrivelse av bygg og installasjoner er utarbeidet.

Klasseromsdelen har en standard inndeling der hvert klasserom er egen branncelle. I SFO og personaldelen er inndeling logisk og rømningsveger er egne celler.

Det er utarbeidet branntegninger for objektet som viser inndeling.

3. etg i gml bygget er kun beregnet til sporadisk opphold, dvs den benyttes til teknisk rom og lagerarealer.

Tekniske tiltak.

Brannalarm – heldekkende med varsling til 110 sentralen.

Nødllysanlegg med sentral batteribackup. Anlegget er delt i 2 sentraler med separate batteribackuper.

Bygningsmessige tiltak:

Det er brannskille mellom skole og gammelbygg, EI 30.

Klasseromsdel har brannskille mot gymsal EI 60, mot inngang gml bygg EI 60 samt EI 60 skille langsgående i korridor.

Basseng med teknisk rom er tilfluktsrom kl C.

Hvert klasserom er egen branncelle.

Foldevegger i klasseromsfløy tilfredsstillende EI 30 krav i lukket tilstand.

Alle rømningsveger er egen branncelle.

Brannslanger og slukkeapparater dekker alle arealer.

Tilsyn og tilstand:

De siste års tilsyn fra Hedmarken Brannvesen har ikke avdekket bygningsmessige svakheter eller svikt i rutiner og/eller oppfølging av disse.

Tiltak:

For tiden ingen avdekkede tiltak.

Universell utforming

For adkomst og bevegelse inne i bygningen til ordinær skoledeltakelse er arealene i hovedsak greie og ivaretatt på plan 1. Alle passasjer har brede dører. Terskler tilfredsstiller kravene til HC terskler. Basseng ligger i underetasje og det er ikke montert ordinær heis.

Ved gymsalinngang er det montert en trappeheis som ikke har vært brukt på mange år. Slike heiser er av kompetansegruppen for Universell utforming i kommunen karakterisert til å ikke være universelt utformet. Dette gjelder adkomst til garderober, dusj, basseng og sløydrom.

Lærerarbeidsplasser og pauserommet er plasser i 2. etg i gamle bygget. Her er det ikke verken ordinær heis eller trappeheis.

Av inngangene er det 2 som er universelt utformet, de 2 øvrige har trapper uten ramper.

Typiske mangler er oppmerking av HC plasser på parkeringsarealet, dørautomatikk, skilting, teleslynge og taktil utgangsmarkering.

Tiltak:

- Montering av heis innenfor hovedinngang.
- Montering av 1 rampe for adkomst SFO
- Oppmerking av 2 stk HC parkeringsplasser på utsiden
- Dørautomatikk på 3 stk inngangsdører
- Dørautomatikk på innerdører.
- Noe innvendig skilting
- Utvendig skilting
- Oppmerksomhetsfelt ved trapper og inngangsdører
- Kontrastfarger
- Taktil markering av nødutganger

Utvikling

Mulig utvikling for bygningsmassen er utvidelsesmessig mot øst. Må da evt bygge ned noe lekeareal. Utvidelse kan skje med tilkobling til skolebygningen, reformbygget eller som frittstående bygg.

Innvendig er bygningsmassen oppdelt søyler og dragere. I ombyggingsøyemed er dette en konstruksjon som gjør at en kan tenke fleksibel inndeling av arealer.

Generalitet:

Lokaler og installasjoner kan brukes til annet formål inntil en viss grad. Klasseromsdelen har foldevegger som gjør at 3 klasserom kan bli ett stort rom.

Fleksibilitet:

Bygningsmessig er Jønsrud fleksibel i klasseromsdelen. Denne kan deles inn på annen måte, teknisk er det krevende å bygge om ventilasjonsanlegget.

Elastisitet:

Lokalene kan tilbygges greit, dog med egne tekniske anlegg.

Rehabilitering

Jønsrud skole er rehabilitert og skal kunne stå i mange år med normalt vedlikehold.