

Ådalsbruk skole og barnehage

Olarovegen 1,3	2340 Løten	G.nr. 224	B.nr 125
Tomteareal: 26 596		Regulering: Offentlig bebyggelse. K.t.a.	
Byggeår: 1992,94.97.2004			

Arealoversikt

Byggeår	1992	1994	1997	2004	Sum
Plan U	0	94	0	0	94
Plan 1	357	1029	181	86	1 653
Plan 2	36	771	0	0	807
Plan 3	0	0	0	0	
Sum	393	1 894	181	86	2 554

Utbyggingsoversikt:

1992:

Barnehage inklusive teknisk rom i 2. etg. .

1994:

Skolebygg og gymsalbygg

1997:

Reformbygg.

2004:

Tilbygg lager på gymsalbygget, nytt uthus/lager/kontor for vaktmester.



Historikk:

Oversikt over gjennomførte tiltak:

År	Hva/kommentar	Utførende
2021	Ombygging skolekjøkken	Eiendom
2020	Tilbygg WC bhg	Th J& S
2019	Bygd inn areal bhg	Eiendom
2019	Dataløftet trådløst nett	Inst service A S
2018	Utvendig maling hovedbygg	Malermestrene Ringsaker
2015	Ombygging oljefyr til bio-olje	
2014	Skiftet kjøkkeninnredning barnehage	BVS
2012	Utvendig maling av gymsalbygg	BVS
2012	Montering av bevegelsesføler i g-sal	YIT AS
2012	Skiftet alle panelover på SFO	YIT AS
2011	Montering av tavlelys	Br Melby AS
2008	Montert gjerde mot veg	Lillestrøm gjerdeservice AS
2005	Montering av innbruddsalarm	Installasjonsservice AS
2005	Montering av gittersperre i bhg	Port Innlandet AS
2004	Oppføring av portal til bhg	BVS Vaktmester
2004	Akustikkdemping i skolekjøkken	Nordia AS
2004	Innsetting av heisbar scene m/klatrevegg	Killingmo og Tønsberg AS
2004	Utvendig maling av alle flater	Løten Malerverksted AS
2004	Tilbygg lager for gymsalutstyr	Åge Johnsen AS
2004	Oppføring av lager/uthus vm kontor	BVS håndverkere
1997	Oppføring reformbygg	MMB AS
1994	Oppføring skolebygg og gymsalbygg	MMB AS
1992	Oppføring av barnehage	Th Johansen & Sønner AS

Vedlikehold

Vedlikeholdsarbeid blir tatt av vaktmester så fremt dette er mulig. Utvendig er skolebygg, klasseromsdel og barnehage, nå nedmattet og har stort behov for maling. Tak og takrenner innehar god funksjon, med unntak av de lave takene. Takrenner på disse er ødelagt og innehar ingen funksjon. Avvanningsledninger har hatt fortetning som følge av mye grus og kvist i kum. Medførte vanninntrengning i 2012. Uteområdet for skolen mangler gjerde mot elv og hovedveg.

Innvendig er flatekvalitet opprettholdt, dog begynner det og melde seg behov for malingsarbeid. Gulv er enkelte plasser meget slitt. Noe belegg ble skiftet i 2014 pga slitasje. Vinduer innehar god funksjon og er godt vedlikeholdt. Ytterdører står bra dog begynner det å bli slitasje på de mest brukte. Innerdører holder veldig bra og har god funksjon både på lyd og brann. Kjøkkeninnredning i SFO begynner å bli medtatt.

Bygningkomponent	Materiale, tilstand	År - tiltak
Tak	Takstein, OK	2035
Takrenner og beslag	Stålrenner, OK	2035
Yttervegger	Panelkledning, behandlet med Oljemaling og futura	2015
Vinduer	Vinduer fra byggeår, OK	2025
Dører	Ytterdører fra byggeår, begynner å bli slitt.	2025
Grunn/fundament	Ringmur med støpt gulv på grunn, liten del med kjeller, OK	-
Innvendig himling	Nordia letthimling, OK Malte plater, OK	2035 2025
Innv. Vegger	I hovedsak malte plater med og uten strie	2025
Gulv	Belegg er meget slitt i de arealer med størst trafikk.	2015
Innerdører	Laminatdører, OK	2025

Tiltak:

Utvendig maling skolebygg og reformbygg
Oppsetting av gjerde.
Utskift av gulvbelegg
Utskift kjøkkeninnredning SFO/Skole
Innvendig maling
Utskift ytterdører

Gj f innen

2028
2023
2023
2040
2025
2025

Intervall

12 år
-
30 år
25 år
15 år
30 år

Tekniske anlegg:

Hva	Beskrivelse/tilstand	Tilstand
Ventilasjon skolebygg	Balansert anlegg fra byggeår. Styres via aggregat. Foretatt mindre reparasjoner og komponentskift i de senere år.	OK
Ventilasjon Barnehage	Balansert anlegg fra byggeår. Styres via aggregat. Mindre reparasjoner og komponentskift de siste år.	OK
Ventilasjon Gymsal	Balansert anlegg fra byggeår. Anlegget har oppvarmingsfunksjon. Styres via aggregat.	OK
Ventilasjon Reformbygg -97	Balansert anlegg fra byggeår. Styres via aggregat.	OK
Varmeanlegg	Varmeanlegg er fra byggeår. Fyringsmedier er oljekjel og el-kjel. De siste år er det kun benyttet el-kjel. Vannbåren varme er montert som gulvvarme i barnehage og med radiatorer i skolebygget. Reformbygget har elektrisk oppvarming via panelovner. Gymsalbygget har delvis gulvvarme.	Utfasing av oljekjel
Elektrisk anlegg	Hovedtavle er fra byggeåret. Har tilstrekkelig kapasitet og er godt vedlikeholdt. Lysanlegg er fra byggeår med noen unntak, det er skiftet lys i barnehagen. I gymsal er det montert bevegelsesføler for styring av lys. Utelys bør skiftes til LED bestykning	OK OK
Nøddlysanlegg	Er med få unntak fra byggeår. Består av enkeltvis lamper koblet til nærmeste strømkurs med innebygget batteribackup i hver lampe.	OK
Brannalarm	Heldekkende alarm i barnehagen. I skolen er det kun manuelle meldere. Anlegget er ikke direktevarslende til 110 sentralen.	Utvides
Adgangskontroll	Det er ikke montert adgangskontroll.	Monteres
Innbruddsalarm	Det er montert alarm i hovedbygning. Har vært innbruddsforsøk i 97 bygget.	Utvides
Datatilknypning		OK

Tiltak:

Skifte utelys til LED bestykning

Montere komponenter for Sentral driftskontroll.

Utvide brannvarslingsanlegget. Heldekkende tilkoblet 110 sentralen

Montere bevegelsesdetektorer for lysstyring i alle klasserom.

Montere adgangskontroll

Montering av innbruddsalarm i 97 bygget.

Energi:

Bygning

Ådalsbruk skole og barnehage er bygd i 1992 og 1994. Utførelse av energiltak består da av 15 cm isolasjon i vegg og 20 cm isolasjon i himling. Vinduer er fra byggeår og har en antatt u-verdi på 2,1.

Lys:

Lys i hovedtrekk fra byggeår og består av standard lysrørslamper over manuell bryter. Det er skiftet lamper i barnehage. I gymsal er lys styrt av bevegelsesdetektor, dvs at lys må slås på men slås automatisk av 20 minutter etter siste registrerte bevegelse.

Lys i øvrig del av bygg er standard utrustning. I dusj og garderober vanlige 2x58 watts lysrørarmaturer. Utover i gymsalen er det ikke montert bevegelsesdetektorer for automatisk styring.

Tekniske anlegg:

Ventilasjonsanleggene er fra 92, 94 og 97 og har en effekt på varmegjenvinner på ca 70-75%. Anleggene har ikke gjennomgått noen vesentlige forbedringer siden byggeår. Varmeanlegget består av el-kjel og oljekjel som fyringsmedie. De siste år er el-kjel benyttet, med oljekjel stående i backup. Oljekjel bør utfases og det må vurderes alternative miljøvennlige fyringsmedie for montering.

Spesielle utfordringer:

Oljekjel er ombygd til biokjel. Det bør vurderes å bore etter grunnvann og montere varmepumpe væske-vann.

Øvrige utfordringene på Ådalsbruk ligger i styring og styringssystemer.

Tiltak:

Jordvarme

Utskifting til frekvensstyrte vifter og co2 måleenheter.

Lysstyring i alle arealer.

Utskift av lysarmaturer til LED i gymsal, klasserom.

Innmontering av Sentral driftskontroll.

Sikkerhet:

Ådalsbruk skole og barnehage er plassert i risikoklasse 3 og brannklasse 2, 2 tellende etasjer.

Brann dokumentasjon med beskrivelse av bygg og installasjoner er utarbeidet. Klasseromsdelen har en standard inndeling der hvert klasserom er egen branncelle. I barnehagen, SFO og personaldelen er inndeling logisk og rømningsveger er egne celler. Det er utarbeidet branntegninger for objektet som viser inndeling.

Tekniske tiltak.

Brannalarm, heldekkende i barnehagen og skolekjøkkenet kun manuelle meldere i skolelokalet forøvrig.
Desentralisert nødlisyanlegg.

Bygningsmessige tiltak:

Det er brannskille mellom skole og barnehage, REI 120 med dør EI60.
Garderobes og dusjer i gymsal er tilfluktsrom kl C.
Hvert klasserom er egen branncelle.
Alle rømningsveger er egen branncelle.
Brannslanger og slukkeapparater dekker alle arealer.

Tilsyn og tilstand:

De siste års tilsyn fra Hedmarken Brannvesen har ikke avdekket bygningsmessige svakheter eller svikt i rutiner og/eller oppfølging av disse. Det er imidlertid stilt spørsmål fra tilsynspersonell om brannsmittfare utvendig mellom skole og administrasjonsarealene.

Tiltak:

Innmontering av heldekkende brannalarmanlegg koblet til 110 sentralen
Gjennomgå byggesak og forutsetninger for bruk av bygningen.

Universell utforming

Adkomst og bevegelse inne er greit ivaretatt. Alle passasjer har brede dører. Terskler tilfredsstiller kravene til HC terskler. Typiske mangler er dørautomatikk, skilting, teleslynge og taktil utgangsmarkering.

Tiltak:

- Dørautomatikk på 5 stk inngangsdører
- Dørautomatikk på innerdører, branndører med pumpe.
- Noe innvendig skilting
- Utvendig skilting
- Oppmerksomhetsfelt ved heis
- Kontrastfarger
- Taktil markering av nødutganger

Utvikling

Mulig utvikling for bygningsmassen er utvidelsesmessig mot øst. Må da evt bygge ned noe lekeareal og evt flytte grusbane/ballbinge. Utvidelse kan skje med tilkobling til skolebygningen, reformbygget eller som frittstående bygg.

Innvendig er bygningsmassen oppdelt med en del betongvegger som en del av konstruksjon. Dette vanskeliggjør en fritt-tenkende utvikling innomhus.

Tilbygg til barnehagen er ikke aktuelt da bygningen på denne siden fremstår arkitekturmessig ferdig.

Generalitet:

Lokaler og installasjoner kan brukes til annet formål inntil en viss grad. Dog er alt tilrettelagt for skole- og barnehagedrift.

Fleksibilitet:

Bygningsmessig er Ådalsbruk fleksibel.

Elastisitet:

Bygningene kan greit tilbygges. Utomhusareal, estetikk og tekniske anlegg står for både begrensninger og muligheter.

Rehabilitering.

Rehabilitering er oppsatt i plan med innhold: Ytterdører, vinduer, innvendige flater, utvendig maling, teknisk gjennomgang, brannalarm.